

事例読本

- ・ デコス標準採用工務店レポート
- ・ お施主さまレポート

2015/11/15



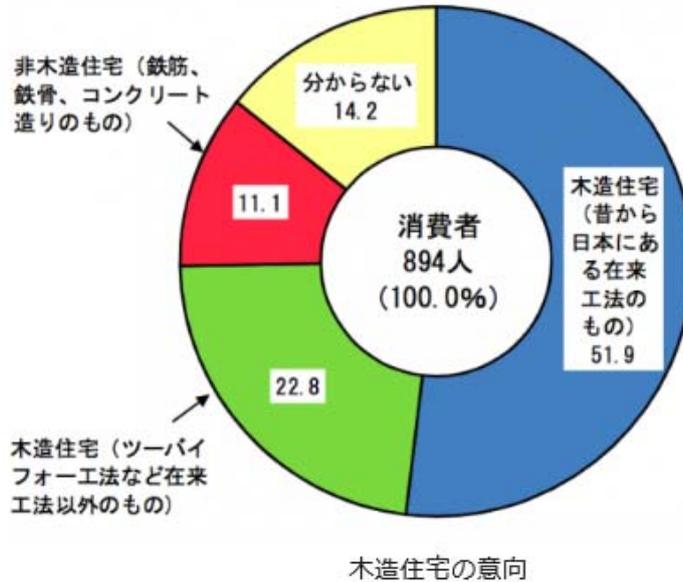
DEVELOPMENT COORDINATION SYSTEM

株式会社 デコス

■はじめに

農林水産省は2015年10月、「森林資源の循環利用に関する意識・意向調査」の結果を公表しました。

消費者モニターに対する調査のうち、「今後住宅を建てたり買ったりする場合、どのような住宅を選びたいと思いますか」との質問では「木造住宅（昔から日本にある在来工法のもの）」と回答した割合が51.9%と最も高くなりました。



また、住宅を選ぶ時に価格以外で重視することを尋ねたところ、「品質や性能が良く、耐久性に優れていること」が84.2%で最多。

次いで「健康に配慮した材料が用いられていること」が74.0%、「内装等で木質部分が多くあること」が36.7%となりました。

このアンケート結果から、「**品質や性能がよく、耐久性に優れ、健康に配慮した材料を使用し、内装等に木質部分が多くある木の家**」が望まれていることが見て取れます。

昨今、木の家には、木質繊維系セルローズファイバー断熱材「デコスファイバー」と乾式吹込み工法「デコスドライ工法」を標準採用する工務店が増えています。

その根底にあるのは、「**木の家には木質繊維系断熱材**」という自然の理にかなった考え方。これをストーリー立ててお客さまに説明し、体感いただき共感を得ていく。

この小冊子では、「木の家」「健康に配慮した自然素材」を望むお客さまの期待に応えるため、地域工務店が自社の目指す木の家を考えた背景、比較検討を重ねデコス標準採用に至った動機とデコス採用後に感じている効果について声をまとめました。

この小冊子が皆さまの断熱材比較検討の一助になれば幸いです。

■目次

はじめに P2

目次 P3

《標準採用工務店レポート》

Vol.1 安成工務店 (山口県・福岡県) P4

Vol.2 創建舎 (東京都) P5

Vol.3 ひだまりほーむ (岐阜県・愛知県) P6

Vol.4 エバーフィールド (熊本県) P7

Vol.5 道下工務店 (京都府・兵庫県) P8

Vol.6 山弘 (兵庫県) P9

Vol.7 ヤベホーム (長崎県) P10

Vol.8 納得住宅工房 (静岡県) P11

Vol.9 マエダハウス (鹿児島県) P12

《お施主さまレポート》

Vol.1 第一学園 合志こども園 (熊本県) P13

株式会社安成工務店(山口県・福岡県)



もつと,Human.さらに,Natural.
株式会社 安成工務店

「環境共生住宅」、それは安成工務店の家づくりを一言で表す言葉です。大工工務店から地域ゼネコン、木造からコンクリート造、そこからの木造回帰と民間移行、紆余曲折を経てたどり着いた家づくりの考え方が「環境共生住宅」。それから四半世紀、その考え方はぶれることなく実直なままに体现され、今では地域工務店のトップランナーに学ぶべく全国から見学者が絶えません。(デコス)



代表取締役 安成信次氏

背景 「シミュレーション通りの結果が出ない」

第1棟めのパッシブソーラーシステム採用物件で、設計時の温熱シミュレーションの通りの性能か効果を確認するため冬の完成時に室温測定を行いました。しかし、その差は大きく、実測結果とシミュレーションの違いに悩むことになります。窓を変更し、当時グラスウールであった断熱材の施工状況をチェック…。うまく施工できていないことに気づく。そこから、試行錯誤の連続、環境共生住宅のコンセプトに最適なキチンと施工できる理想の断熱材探しが始まりました。

採用動機 「完全充填性と環境への負荷を考え、セルロースファイバーを標準採用」

断熱材の完全施工を考えると、候補は3つ。ウレタン吹付か、外張り断熱か、セルロースファイバーか？環境への負荷を考えた結果、セルロースファイバーに決定。実際に施工してみると現場の大工から「冬はあたたかいし、夏は涼しい」と声があがりました。大工が言うのだから間違いない。しかし、当時の認定工法は、接着剤を使った湿式吹付工法のみ。「乾式工法で認定がないなら自社で取るしかない。」その思いからデコスドライ工法が生まれ、この素晴らしい断熱材を全国の地域工務店に広めるべくデコスが設立されました。

効果 心地いい家を求めて、「これ以上の断熱材は未だかつて出会っていない」

標準採用からすでに四半世紀。いろんな断熱材をいろんな工務店があれこれ試しましたが、安成工務店はぶれることなくデコスドライ工法にこだわり続けています。その理由は、木の家に最適な「心地よさ」を実現できるため。コンセプトである環境共生住宅、その基本は「パッシブデザインによる自然素材の木の家」です。その木の家の家づくりには、木質繊維系断熱材のデコスファイバーとデコスドライ工法の組合せが最高の断熱工法です。断熱材の中では、もっとも多くの特長を語る事ができます。現場、社内、お客さま、さらには全国の工務店、各種団体・国や行政から高い評価を得ることが出来る断熱材はそうそうありません。健康・省エネ・省CO2、低炭素社会の構築に向かい、環境性能の高いデコスを使った心地いい木の家の家づくりは、これからも地域工務店の武器となり続けます。



安岡エコタウン



森林体験ツアー



エコビルドツアー(工場見学)

■お問合せはこちら



DEVELOPMENT COORDINATION SYSTEM
株式会社 デコス

TEL:03-3516-8056 FAX:03-3272-2753

E-mail:cf@decos.co.jp

株式会社創建舎(東京都)



東京都大田区で「施主様のこだわりを大切にしたい家づくり」を行う創建舎。自社で掲げる家づくり理念を形づくるため、素材・設計・技術、すべてに強いこだわりをもち、「最適な居心地のよさ」をお客様と一緒に作り上げています。「自分たちの家は自分たちの手で！」そのために社員大工を多く擁し、職人教育も熱心に行う技術者集団による地域工務店です。(デコス)



代表取締役社長 吉田薫氏

背景 「居心地のよさをつくる」を実現するための要素探し

生活のシーンにおいて「気持ちがいいなあ」「暮らしやすいなあ」と思ってもらえる住まいを、私たちはご提供したいと考えています。そうした「居心地のよさ」を実現するための要素のすべてを頭に置きながら、敷地の特性をつかみ、お施主様と何度も話し合い、「最適な居心地のよさ」をつくり上げる設計を行っています。そして、「さらにいい住まい」を実現するための要素を常々私たちは探していました。

採用動機 意外な先代の選定理由、「製造時のエネルギー消費量が最も低いから」

さまざまな断熱材がある中、先代が選んだのが木質繊維系多機能断熱材「デコス」。

ある時、採用理由を尋ねたところ、「だって、他の断熱材に比べ製造時のエネルギー消費量が圧倒的に低いでしょ。」断熱性能についてもまだまだ認識が低かったその当時、時代の先を読む視点の違いに驚いたことが思い出されます。断熱・省エネ・防露・調湿・吸音、さらに環境性能・・・、多くの特長を持つデコスドライ工法を標準採用したことにより、創建舎の家づくりに付加価値を与えることが出来たと感じています。

効果 「創建舎の家づくり理念」にすべて合致、すべてがそろった断熱工法

創建舎の家づくり理念は、

1. 長寿命の家をつくる 2. 省エネの家をつくる 3. 居心地のいい家をつくる 4. 人と地球に優しい家をつくる

これはホームページにも掲げており、はじめてのお客様とお話をする際にもキチンとお伝えしている基本となる考え方です。その理念にデコスドライ工法の持つ特長はすべて当てはまっています。そのため、こちらから「うちの断熱材はデコスです」「コレいいですよ」とオススメするわけではなく、お客様から「デコスっていいよね」と自然に共感いただいているのが実際のところ。最近のお客様はとても勉強熱心で、実際によいモノかどうかを確認するためにやって来て、「やっぱいいんだ」と納得して採用するのが流れになっています。やはり、心地よさを学ぶには、「体感が一番」だと思います。これからも創建舎はキャッチフレーズである、「さらにいい住まいを、ずっといい住まいを」、デコスとともに追求していきます。



モデルハウス「そうけんしゃの家」



創建舎の大工たち



施工見学会での吹き込み実演

■お問合せはこちら



DEVELOPMENT COORDINATION SYSTEM
株式会社 デコス

TEL:03-3516-8056 FAX:03-3272-2753
E-mail:cf@decos.co.jp

株式会社鷺見製材(岐阜県)



岐阜県で「自然主義」による家づくりを行う鷺見製材ひだまりほーむ。
製材業からスタートし、「地域貢献」「豊かな暮らし」「幸せづくり」「人づくり」
「挑戦」を経営理念に、広告宣伝活動を活発化しブランディングを行っています。
価値を追求するため、個の特性と個性を考えたマーケティングをすすめ、年々
着実に物件数を伸ばしています。(デコス)



代表取締役社長 石橋常行氏

背景 社会的責任としての「断熱性能の向上」

自然素材・国産材利用の工務店は、断熱性能やその他の性能を軽く見る傾向にあり、弊社もかつてはその1社でした。
2020年省エネ義務化、省CO2化に向かう社会的な要請に応える必要があること、今後ますます重要となる断熱施工が大工頼みでは責任施工として心許ないこと。これらを踏まえ断熱性能向上について検討に検討を重ねました。
また、断熱性能を向上することは、他社との差別化につながるとも考えました。

採用動機 「ストーリー性ある、価値を語れる断熱材・デコスドライ工法標準採用」

自然素材・国産材での家づくり⇒岐阜県産材と国産セルローズファイバー断熱材のデコス。
色々な断熱材がある中、デコスは「木」に由来する断熱材であったことで、日本の森と日本の断熱材が「木質繊維系」というキーワードによってつながりました。
木の家には木質繊維系断熱材という自然の理にかなったストーリー。
弊社の経営理念とも一致した、心地よい家を具体化できる最適な断熱材、それがデコスドライ工法でした。

効果 「お客さま・職人からの声」がそのまま営業ツールに！

多くの特長を持つデコスはとても評判がよく、お客さま・職人からの声そのまま営業ツールになっています。

- ・断熱性能は予想以上に良かった。冬に寝室が無暖房で過ごせたことに驚いた。
- ・ヒーターだけで過ごせた！
- ・「防湿層」のある家なんて、家じゃない！
- ・大通りに面していますが騒音は全く気にならない。
- ・外がこの暑さでも現場が扇風機いらずで過ごせるってすごいよ！！
- ・なるほど！そういうことか。すげーなー。いや、今まで入った現場と全然違うよ。静かやし中は涼しいし。家つくる時の断熱はコレで決まりやな。ホントによいよ。



各務原展示場



暮らしの学校



小学生対象の環境教育プログラム

■お問合せはこちら



DEVELOPMENT COORDINATION SYSTEM
株式会社 デコス

TEL:03-3516-8056 FAX:03-3272-2753
E-mail:cf@decos.co.jp

社員大反対の中、『デコスを標準採用』 迷ったときは、お客さまが幸せになる方を選ぶ

株式会社エバーフィールド(熊本県)



2030年基準の家づくり
...その先にある快適さを

EVER FIELD

2030年基準(ゼロエネ基準)を標準仕様とする熊本県のエバーフィールド。お客様の要望はよく聞かすが、坪単価で売ったことが無いという。建てたすべてのお客様には快適に暮らしていただきたい。そこで考えたことは基本性能の標準化、社員の大反対を押し切ってデコスを全棟標準仕様になりました。エバーフィールドは、省エネの先にある快適さを日々追求し続けています。(デコス)



代表取締役 久原英司氏

背景 「このままではもっても5年だ」と衝撃を受けた。

当初デコスは標準採用ではなく、社員は安いモノを売り、高性能な住宅はポチポチ売ればよいという認識でした。2010年、OMソーラー経営者会議に出席し、高性能な省エネ住宅を建てている全国の工務店のことを初めて知りました。今までデザイン重視の家づくりを行ってきましたが、いろんな工務店の話を聞けば聞くほど、「このままでは自社はもって5年だ」と強い衝撃を受けました。

採用動機 「木の家には木を使った断熱材」

省エネ性能を考え、高性能GWや現場発泡ウレタンを検討しましたが、説明がじっくりこず納得できませんでした。そこで、GWで契約済みのお客様2組に「木の家には木を使った断熱材を」ということでデコスを提案したところ、費用が上がるにも関わらず両者が追加変更を了解してくれました。このことがきっかけで、自然の理にかなったデコスを強く推すべきだと再認識しました。また、言われたことしかしない業者が大部分ですが、現場では工務担当・大工・マイライフオオニワさんが通気について意見を戦わせているのが頼もしいと思っています。自然素材・調湿・吸音・20年保証のみならず、マイライフオオニワさんは物売りではなく、技術を売っていました。

効果 「自分の仕事で子供たちが健康になるお手伝い」、なんて楽しい仕事だろう！

施主の親から「子供たちの家は光熱費が安くなった。若い人たちこそ毎月の光熱費が安くて済む、こんな家を建てるべき」と言われました。

弊社では、性能が良い商材は即採用しています。迷ったとき、どっちを選ぶか?を考え、お客様が幸せになる方を選ぶようにしています。デコスも正にそのような商材だと思います。

保育園にもデコスを採用した木造校舎を提案、実現しました。「自分たちの仕事子供たちやお客様の健康に貢献できる」、なんてうれしく楽しい仕事だろうと日々実感しています。



合志こども園



慶應大学伊香賀先生と園のヒアリング



エバーフィールド本社

■お問合せはこちら



DEVELOPMENT COORDINATION SYSTEM
株式会社 デコス

TEL:03-3516-8056 FAX:03-3272-2753

E-mail:cf@decos.co.jp

株式会社道下工務店(京都府・兵庫県)

くらしをつくる

道下工務店。

1968

京都府と兵庫県で「健康とデザインにこだわった世界に一つしかない家」をつくる道下工務店。そのキャッチコピーは「くらしをつくる」。

くらすことの心地よさを提供するために、素材にも間取りにもこだわり、人にも地球にもやさしい家づくりを通じて幸せを提供し続けることを使命とする地域工務店です。(デコス)



エリア責任者の宮崎常務と道下常務

背景 さらなる環境負荷低減を目指す。

道下工務店は「何十年も安心して幸せに楽しく暮らす住まいづくり」を目指しています。そしていつか壊すことも考え、出来る限り環境負荷の少ないものを使いたい。そのため、「住む人と地球環境にやさしいこと」「長持ちすること」「メンテナンスしやすいこと」の3点にこだわって素材を選んだ結果、その中心となったものは、「木」「紙」「土」でした。その延長線上、2020年省エネ義務化を考えた仕様変更を検討する際、さらなる環境負荷低減も懸案事項となりました。

採用動機 こだわりの素材に合致、人にも地球にもやさしいデコスファイバー！

「木」「紙」「土」、道下工務店こだわり素材の3原則のうち、2つを満たす木質繊維系断熱材のデコスファイバー。「新聞紙をリサイクル」「製造エネルギー極少」「CFP(カーボンフットプリント)認定」など、デコスには環境にやさしいことを具体的に説明できる要素が数多くありました。そのため、家づくりの理念からのこだわりをストーリーを持ってお客さまにわかりやすくお伝えすることができます。自然と共感できる要素が含まれている断熱材。そして、もちろん心地よく安心して幸せに楽しく暮らせる家を実現できる断熱材、それがデコスだと感じています。

効果 「構造断熱見学会」でその驚きの効果をみんな実体験しました！

まだデコスを知らないスタッフもいたことから、梅雨時期に開催した「構造断熱見学会」でみんなデコスを実体験しました。「家に入った瞬間、ごっついビックリした！あまりの涼しさにクーラーが効いてるのかと思った！！」これが調湿効果を実体験したスタッフの声。皆、口々に「驚いた」を連発していました。すでにデコス採用物件に住まわれているお客さまからは、「冬、むちゃくちゃあったかいよ」と言われます。また、ピアノを弾くための部屋を防音室にして欲しいという物件で間仕切り壁施工後に、スタッフで事前確認したのですが、その吸音効果は「すごい！」の一言でした。「調湿性」「断熱性」「吸音性」、これらの効果はとでもわかりやすいため、積極的に「構造断熱見学会」を開催し、スタッフ同様に他の断熱材とデコスの違いをより多くのお客さまに体感いただいています。



ライフスタイルに訴求したプロモーション

くらしづくり大学

■お問合せはこちら



DEVELOPMENT COORDINATION SYSTEM
株式会社 デコス

TEL:03-3516-8056 FAX:03-3272-2753
E-mail:cf@decos.co.jp

株式会社山弘(兵庫県)



「地元宍粟(しろう)の杉へのこだわり」・・・山弘は兵庫県の林産地、宍粟市出身。衰退する林業・地球環境問題・里山に生きる日本の文化を考え守る。そのため、一棟の家の木材のうち、90%を「しろう杉」で建てています。

世界遺産・国宝「姫路城」の近くにあるモデルハウス群には、お客さまだけでなくその考えと設計を学ぶため全国から数多くの工務店関係者が訪れます。(デコス)



代表取締役 三渡真介氏

背景 「自然素材にこだわり、たどり着いた断熱材」

山弘が地元木材や自然素材の仕上げにこだわり、2001年に建てたモデルハウスの断熱材は、残念ながら石油系のポリスチレンフォームでした。構造材や仕上げには自然素材を用いているので、当然「断熱材も自然なものを使いたい」との思いが常々ありました。その当時、いろいろと探す中で知り、最終的にたどり着いたのが木質繊維系セルローズファイバー断熱材のデコスドライ工法でした。

採用動機 「無結露20年保証制度と調湿効果、火災時の安全性に魅力を感じて導入」

当時、他にも自然素材の断熱材はありましたが、デコスには他に無い「壁体内無結露20年保証」と何より優れた「調湿効果」に魅力を感じました。

また、万が一火災発生の際、石油系断熱材は有毒ガスを発生し、窒息や中毒症状により人命を落す報告が数多くあり、懸念していました。しかし、その点デコスは安心。住まい手を火災から守る安全性、火災に強く財産を守る安心感は、とても重要な家づくりの要素です。このような理由からデコスの採用を決めました。

効果 「かべ呼吸断熱工法」として商標登録、標準仕様としてオススメしています

- ・「しろうの杉と自然な暮らし」をコンセプトとする家づくりのため、家族の健康に大きく影響を及ぼす材料のルールとして、「地元宍粟市の杉・桧90%で作る家」、シックハウス対策として仕上げ材にも壁の中の断熱材にも「自然素材」にこだわって標準仕様としていることをPRしています。
- ・山弘では「外壁通気層+デコスドライ工法+自然素材の内壁」を組合せた仕様を、「かべ呼吸断熱工法」として商標を取り、標準仕様としてお客様へそのしきみと良さを説明しています。
- ・モデルハウスでは、無垢材やデコスの持つ調湿作用で、室内の湿気が年間を通して50%前後と安定しています。
- ・体験宿泊の出来る寝室(2階)には冷暖房設備はありませんが、年間を通して自然な快適さを体感いただけます。
- ・ピアノ室の防音対策も断熱材・吸音材兼用のデコス採用でお客さまから十分評価をいただいています。



はりまの杜 しろう杉の家 五軒邸住宅展示場



はりまの杜 住宅展示場

■お問合せはこちら



DEVELOPMENT COORDINATION SYSTEM
株式会社 デコス

TEL:03-3516-8056 FAX:03-3272-2753
E-mail:cf@decos.co.jp

ヤベホーム株式会社(長崎県)



2014年にスタートした県産材を活かした「カーボン・オフセット住宅」。
カーボン・オフセットを活用して森林を守る。その発想の原点には、矢部社長の
「化学物質アレルギー体質を改善したい」という実体験と、「人を健康にする住宅」
にかかせない地場の木材を安定供給できるよう森を守り、社会に貢献したいという
熱い想いがありました。(デコス)



代表取締役 矢部福德氏

背景 「健康長寿を実現する自然素材の住宅を求めて」

「新建材を多用している建物に長くいると具合が悪くなる。」そこからはじまり、事業を続けるうちに、住む人が健康で長生きできる家をつくりたいと強く思うようになりました。そして、独学で研究を進めるうちに、健康住宅を実現するためには「地場産材と自然素材」を使うことが望ましいとわかりました。そこから、森の中にいるのと同じように健康になれる住宅をたくさんつくりたい、森を守りたい、森づくりを応援したいと考えるようになったのです。

採用動機 「石油系製品は極力排除、木の家に最適なデコスを選択・標準採用へ」

健康長寿を実現するため「県産材」からはじまり、使用する建材すべてにおける「自然素材」「省CO₂」へのこだわりは必然となりました。石油系製品は極力排除するのがヤベホームの家づくりです。
断熱材をこの方針で考えた場合、木の家と同じ性質を持つ木質繊維系セルローズファイバー断熱材は最適解です。プレカットで木のことをよく知る、デコス施工代理店でもあるクロダさんの説明はとても理に適っており、デコスの持つ優れた調湿性など数多くの特長をアピールし効果的に活用するため標準採用を決めました。

効果 「カーボン・オフセットや省CO₂事業活動は、新しいブランド力を生み出す力」

- ・「カーボン・オフセット住宅」と名付けた新たなブランドは、さまざまな特長をストーリー立てて説明できます。その中でデコスの持つイニシャルとランニングに渡る省CO₂性能は、ヤベホームの家づくりに付加価値を与えています。
- ・2014年には、デコスとともに経済産業省がすすめる「どんぐりポイント制度」に参画。
自社物件に使用したデコスファイバーのCO₂排出量を、ながさきカーボン・オフセット推進協議会の発行するクレジットを用いて相殺。ゼロ・カーボン断熱材とした上で、付加されたどんぐりポイントを用いて対馬へ苗木を還元することで新たな取り組みの輪を広げました。
- ・断熱材業界でいち早くカーボンフットプリント(CFP)の認証を取得し、さまざまな形でカーボン・オフセットに取り組むなどデコスの環境貢献活動は、これからもヤベホームの活動とともに相乗効果を生み出していきます。



医師と考える健康な家



「ヤベホームの森」で森づくり体験学習



カーボン・オフセット大賞 優秀賞受賞

■お問合せはこちら



DEVELOPMENT COORDINATION SYSTEM
株式会社 デコス

TEL:03-3516-8056 FAX:03-3272-2753
E-mail:cf@decos.co.jp

納得住宅工房株式会社(静岡県)



— 納得の家創りが、ここにある —

「やさしい自然素材と心地よいデザイン、そしておもてなしの心」

静岡県に4店舗を展開し、年間150棟の実績を誇る自然素材・注文住宅の工務店、ライフスタイルにトータルで訴求する納得住宅工房。

そのこだわりは体系的にまとめられ、実践することで基本性能に優れた機能的で美しい空間を創造し、長く続く幸せな暮らしの場を数多く実現しています。(デコス)



取締役副社長 倉本大氏

背景 「結露は家の病だが人の病に直結、自己治癒はしない」

納得住宅工房は家族が健康に、安心して暮らせる住まいを提供します。それを阻害するのが「家の病」である結露。壁などに生じると少しずつ家をむしばみ、ゆっくりと、しかし確実にダメージを与えて行きます。湿気がカビを発生させ、それを餌とするダニをわかせる、アトピーやアレルギーなどの人の様々な病の一因になることもあります。「家の病」と「人の病」は、切っても切れない関係にあるのです。私たちが無垢材や自然素材にこだわる理由はそこにありました。

採用動機 「呼吸する家、耐久の安心を届けるためにデコスを標準採用」

創業時ロックウールを使っていましたが寒く、断熱性能の強化を考え吹付けウレタンへ変更しました。しかし、ウレタンを吹付けるとせつかくの無垢の木が呼吸できなくなってしまい、自然素材に相反する。そこで納得住宅工房の家づくりコンセプトに合った断熱材を再度検討しました。その結果、セルローズファイバーが最も良く、その中でも確かな製品品質と多くの特長、責任施工で安心・長持ちというデコスが良いとの結論に至りました。そして、使うと決めたら標準採用です。オプション扱いでは予算から外され、基本性能が低下し、それが原因で顧客満足度の低下を招くことになるからです。

効果 「納得の家づくりは、いい素材選びとそれを活かす人たちのチームワーク」

- ・「冬あたたかい」。他の断熱材を知る大工さんが工事中にまずそう言います。「2Fは暖房不要、1Fは暖房をつけるがすぐ切る」という話をお施主さまからよく聞きます。また、屋根の雨音が聞こえず、洗濯物を濡らしたというクレーム？も。
- ・いい家づくりのためには、後から手を加えられないモノをしっかりしておくこと。そうしないと、生命保険と引き換えの35年ローンを組むのに35年持たない、資産価値の無い家になってしまいます。また、断熱材に限らずいくら素材がよくてもそれを活かすことが出来なければ価値がありません。お施主さまの夢を叶えるすべての工程に関わる人のチームワークがあるからこそいい家を実現出来ると考えています。納得住宅工房は、健康で安心して長く幸せに暮らせるいい家をより多く届けるため、納得スタイルホームとしてその家づくりのノウハウを提供する全国工務店ネットワークを構築。その会員にもデコス採用率が高いのは、お客さまの声だけでなく私たち本部がイチ押しでオススメしているからでしょう。(笑)



自然素材のデザイン住宅「CASAVIVACE」



自然素材をふんだんに使う“呼吸する家”

■お問合せはこちら



DEVELOPMENT COORDINATION SYSTEM
株式会社 デコス

TEL:03-3516-8056 FAX:03-3272-2753

E-mail:cf@decos.co.jp

マエダハウス株式会社(鹿児島県)



代表取締役 前田浩之氏

鹿児島県知覧町で創業して90年。昭和27年竣工の事務所は昔の小学校のようですが木造建築特有の趣や風格があります。特攻基地のあった知覧町、有名な富屋食堂のリフォームもマエダハウスの仕事です。「お客さまの声を聴くのが楽しみで工務店を続けてきた」「台風の多い土地柄だけに雨風に強いのは当たり前、住まい手が健康になれるマエダハウスの家をつくっていききたい」前田社長の言葉には、家づくりへのゆるぎない信念を感じました。(デコス)

背景 カビの生えない家は出来ないのか？

子供が小さい頃、コンクリートのアパートに住んでいました。そこはカビだらけの環境、子供のアトピーにとっても悩んでいました。当時、私は現場監督をしており、輸入品のサウナ工事をした際、偶然セルロースファイバーを知りました。新聞紙からできた断熱材と聞き、「もしかして、カビの生えない家のヒントになるかも知れない」とひらめきました。それからセルロースファイバーを調べるうちに、「これは将来の主流になる断熱材だ」と直感は確信に変わりました。

採用動機 確信を現実に、快適な家をつくるためにデコスを採用

いろんなセルロースファイバーメーカーや代理店に問合せ、検討の結果、最終的にデコスに巡り合いました。デコスを採用してからは、これまで以上に通気・除湿・排熱を考え、カビの生えない家が出来ようになりました。プランやデザインはお客さまの意向を尊重します。半年でも1年でもお客さまが納得されるまで話を徹底的に聴きます。でも、断熱性能だけはお客さまに何と言われても変えません。1千万円以上払う高価な住まいが、夏は暑くて、冬は寒くてたまらないなんて考えられない。常にお客さまの立場に立ったアドバイスが大事だと心掛けています。

効果 快適な家が欲しいお客さまが集まる工務店に。夏、エアコンなしも可能

- ・当初、予算少ないお客さまには断熱材もランクを落として家をつくってきました。でも予算メインだとうまく行かないことが多かったんです。今では価格優先の物件でもデコスを追加で入れます。なぜなら必ず喜ばれますから。そうするようになってから、快適な家が欲しいお客さまに集まっていただけになりました。
- ・OBさまの三軒隣、ハウスメーカーの住まい手が「近くの工事現場がやかましくて仕方がないから一緒に抗議しませんか？」と来られた時、マエダハウスの家の静かさに驚かれたそうです。
- ・あるお客さまは、近所に気兼ねなくサックスを吹きたいとのことで防音を考え、2重構造にデコスを入れたオリジナル防音仕様の壁をつくった結果、とても満足いただきました。デコスならコストパフォーマンスの良い防音が可能です。
- ・風通しが良い土地で通風・断熱をよく考えた設計をすれば、夏暑い鹿児島県でもエアコンなしで住むことができます。



建築例



リフォームされた富屋食堂



築64年の木造事務所

■お問合せはこちら



DEVELOPMENT COORDINATION SYSTEM
株式会社 デコス

TEL:03-3516-8056 FAX:03-3272-2753
E-mail:cf@decos.co.jp

ご近所から「開園はまだ？」と間違えられた静かさ、 保護者からは「空気が違う」「すがすがしい」と驚かれます

第一学園 合志こども園(熊本県)



左:合志こども園 副園長
右:(株)エバーフィールド 久原社長

熊本県で5か所の保育園や幼稚園を運営している学校法人第一学園。

昭和31年に第一幼稚園を設立し、幼児教育60年。

当園は、「自分や友達の良いところを見つけよう」「がんばる時はがんばる、遊ぶ時は遊ぶ」「心のこもった挨拶」「幼稚園は思いっきり失敗をしにくるところ」、これらを大事にしています。

建築担当のエバーフィールド久原社長とは以前より知り合いで、手を抜かない姿勢に共感しました。この園の建設にあたっては、こどもたちにとって大切で必要なおところにはキチンとお金を掛けるつもりでした。(学園職員談)

背景 「今、こどもたちに出来る最高の環境をつくりたい」

残念ながら、この業界には行政の基準ギリギリで良いという風潮がまだ残っています。当園の規模なら120名定員にできますが、こどもたちにとって最高の環境を考え、あえて60名。給食室はガラス張りで広く清潔な空間として、園児と給食の先生たちが触れ合える空間にしました。床は無垢フローリング、床下は炭の塗料、壁は透湿石膏ボードに透湿クロスの仕上げにしました。断熱材は、エバーフィールドさんの現場見学会でデコスを見て、「これしかない！」と実感し採用しました。

解決方法 「良い物は正当に評価してもらえるよう隠さない」

ガラス張りの給食室も一例ですが、良い物は正当に評価してもらえるように隠ことはないと考えています。職員もそんなプライドを持って働いてくれていますから、建物もプライドを持てるようにしたかった。デコスもそのひとつです。壁の中や天井・床下が見えるようお願いして一部分をアクリル板で仕上げてもらいました。こうすることで簡単に建物の説明ができます。また、デコスの施工業者さんも断熱施工技術者として誇りを持って施工していると聞き、ますますうれしくなりました。

効果 「保護者の方々の反響がこんなに大きいとは！」

- ・園に来られたお母さんの多くが、「香りや空気違う」「すがすがしい」「臭いがしないけど、ここ新築？」と驚かれます。
- ・1月2月に当園に来た人たちの多くから、「ここって床暖房ですか？」と聞かれるほど暖かい温熱環境でした。
- ・家庭でのインフルエンザは2名いましたが、おかげさまで当園での感染者は出ませんでした。
- ・朝6時、園に来ますが、いつも温かくて助かります。家よりぜんぜん暖かい(笑)。
- ・ご近所から「うるさい」との苦言はよくある話ですが、「いつ開園されるんですか？」「もう4か月経ちます」との笑い話もあり。
- ・エバーフィールド久原社長のおかげで議員さんも、保健所の方も感心してくれる建物が出来、とても感謝しています。
- ・保護者の方々からの反響がこんなに大きいのですから、デコスを使った木造校舎はきっと業界の底上げにもなるはず。機会があれば、「皆さん、こんな事が出来ます！」と実例をお話をしますよ。



合志こども園



快適な教育環境



広々とした空間



デコスを「見える化」

■お問合せはこちら



DEVELOPMENT COORDINATION SYSTEM
株式会社 デコス

TEL:03-3516-8056 FAX:03-3272-2753
E-mail:cf@decos.co.jp



<http://www.decos.co.jp>

■お問合せはこちら



DEVELOPMENT COORDINATION SYSTEM
株式会社 デコス

TEL:03-3516-8056 FAX:03-3272-2753
E-mail:cf@decos.co.jp